

AB 08:15 UHR – EINLASS

08:15 BIS 09:00 UHR – CHECK-IN, KAFFEE & NETWORKING

09:00 BIS 10:00 UHR – ERÖFFNUNG – INNOVATION & ZUKUNFT

Grußwort:

Christoph Schaal, Bereichsleiter Energielösungen Stadtwerke Leipzig GmbH

Ingo Seidemann, Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.

Keynote:

Stephan Jung, Experte für Innovation, Disruption & Megatrends, Unternehmer & Dozent

- Die 12 großen Megatrends und wie Sie Ihre Strategie darauf ausrichten
- Warum Selbstzerstörung der erste Schritt zur echter Erneuerung sein kann
- Die 7 goldenen Innovationsregeln, die wirklich wirken

Stephan Jung ist einer der führenden Vordenker für Innovation und Megatrends in Europa. Mit über 30 Jahren Erfahrung als Unternehmer, Dozent und Autor verbindet er tiefgehendes Branchenwissen mit einem einzigartigen Gespür für Zukunftstrends. Als Mitglied im internationalen Wirtschaftsrat in Berlin und im Brain Reserve Pool von Faith Popcorn in New York gehört er zu den Top 100 Unternehmern Deutschlands.

10:00 BIS 11:00 UHR

FINANZIERUNG, STANDORT, REGULIERUNG – WOHIN STEUERT DIE BRANCHE? DREI LÄNDER, EIN IMMOBILIENMARKT

Podium:

Lars Bredemeier, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe Erfurt

Stephan Kühn, Bürgermeister, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften der Landeshauptstadt Dresden

11:00 BIS 12:00 – NETWORKING BREAK, MEET THE COMMUNITY

Programm A

12:00 BIS 13:00 UHR

STILLSTAND IM NEUBAU UND BESTAND: BIEGT DIE WOHNUNGSDEBATTE FALSCH AB?

Podium:

Robert Bölskei, Niederlassungsleiter Niederlassung Leipzig Goldbeck Nordost GmbH

Saidah Bojens, Niederlassungsleiterin Berlin & Sachsen Instone Real Estate

Jörg Keim, Vorstand Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G.

Richard Rothkegel, Geschäftsführung Rothkegel BauFachhandel GmbH

Prof. Dr.-Ing. Jan Schaaf, Professor für Immobilienmanagement an der HTWK Leipzig, Geschäftsführender Gesellschafter |u|m|s| STADTSTRATEGIEN

Themen:

- Umgang mit strukturellem Leerstand: Von Abriss bis Reaktivierung
- Umbau von 90er- und 2000er-Beständen
- Altersgerechtes Wohnen & Barrierefreiheit
- Mikro-Apartments & kommunale Wohnkonzepte
- Neue Geschäftsmodelle für ländliche Regionen
- Gebäudetyp-E: Weniger Standards für billigeres Bauen

13:00 bis 14:00 Uhr – Networking Break, Meet the Community

14:00 bis 14:45 Uhr

„Starke Wirtschaft, starke Standorte: Perspektiven für Gewerbe und Logistik“

Podium:

Carl Jobst Junicke, Geschäftsführung JUNICKE Gruppe

Daniel Sehnert, Senior Team Leader Industrial & Logistics Agency JLL

Themen:

- Welche Rolle spielen Logistik- und Light-Industrial-Flächen für die wirtschaftliche Entwicklung der Regionen?
- Wie entwickeln sich Nachfrage, Mieten und Projekte im Logistik- und Gewerbemarkt – und welche Chancen sehen Entwickler und Investoren?

14:45 bis 15:30 Uhr – Networking Break, Meet the Community

15:30 bis 16:30 Uhr

Finanzierung – Sanieren oder Warten? Sanieren, Stranden, Skalieren? Strategien für das neue Wohnen

Podium:

Stephan Meyer, Geschäftsführung Ebm Financial

Jörg Milker, Regionaldirektor Gewerbliche Immobilien Stadt- und Kreissparkasse Leipzig

Robert Schurzig, Clusterlead Corporate Finance SAB

Themen:

- Refinanzierungswelle 2026–2028
- Energetische Sanierung: bezahlbar oder unbezahlbar?
- Modelle: Contracting, ESCO, Bürgerenergie, Fördermix
- Modular, seriell – neue Baustoffe

16:30 BIS 17:00 – NETWORKING BREAK, MEET THE COMMUNITY

17:00 BIS 17:30 UHR

STADTENTWICKLUNG & ZUKUNFTSPROJEKTE

Impulse aus Planung, Wirtschaft & Architektur

Christiane Lütgert, amtierende Fachbereichsleiterin FB Stadtentwicklung und Planung der Stadt Halle (Saale)

Silvana Bergk, Wirtschaftsförderung Chemnitz

Stefan Frohnsdorf, SFK Architekten

ab 17:30 Uhr Networking After Hour

Lassen Sie den Tag bei Cocktails, rustikalen Spezialitäten und entspanntem Networking ausklingen.

Teilnahme nach Anmeldung im Ticket inklusive.

Programm B

12:00 BIS 13:00 UHR

IDEEN FÜR DIE ZUKUNFT: FACILITY MANAGEMENT, MOBILITÄT, ENERGIE UND BAUSTOFFE

Podium:

Dr. Torsten Bähr, Regionalleitung Leipzig teilAuto & cityflitzer

Thomas Braun, Geschäftsführer Geiger FM Dienstleistungsgruppe Holding GmbH

Stephan Klan, Abteilungsleiter Energiedienstleistungen Stadtwerke Leipzig GmbH

Martin Rammensee, Business Development Manager APCOA

Falk Zeuner, VEE Sachsen e.V.

Dave Gegenbauer, Geschäftsführer ROM Facility Solutions GmbH

13:00 bis 14:00 Uhr – Networking Break, Meet the Community

14:00 bis 14:45 Uhr

Gewerbeimmobilien im Wandel Office, Retail, Hospitality, Health

Neue Nutzungskonzepte, veränderte Erwartungen und aktuell Entwicklungen im Gewerbesegment.

Perspektiven aus der Praxis

André Heinrich, Head of Transaction Dresden

Lübke & Kelber

Anja Schuhmann, Niederlassungsleitung Berlin & Leipzig JLL

Jenny Stemmler, Leitende Geschäftsführerin Lidl Immobilien

14:45 bis 15:30 Uhr – Networking Break, Meet the Community

15:30 bis 16:30 Uhr

Militär, Infrastruktur und die neue strategische Raumordnung

Podium:

Christoph Bannert, Leiter Social Infrastructure Mitteldeutschland Drees & Sommer

Jörg Bechmann, Niederlassungsleiter Niederlassung Sachsen Goldbeck Ost GmbH

Themen:

- Welche Rolle spielen militärische Standorte und Infrastrukturprojekte für regionale Immobilienmärkte?
- Wie lassen sich zivile & militärische Bedarfe sinnvoll verbinden?
- Wo entstehen neue Chancen (Wohnraum, Gewerbe, Energie, Logistik)