

## AB 08:15 UHR – EINLASS

## 08:15 BIS 09:00 UHR – CHECK-IN, KAFFEE & NETWORKING

## 09:00 BIS 10:00 UHR – ERÖFFNUNG – INNOVATION & ZUKUNFT

Grußwort:

**Christoph Schaal**, Bereichsleiter Energielösungen Stadtwerke Leipzig GmbH

Keynote:

**Stephan Jung**, Experte für Innovation, Disruption & Megatrends, Unternehmer & Dozent

- Die 12 großen Megatrends und wie Sie Ihre Strategie darauf ausrichten
- Warum Selbsterstörung der erste Schritt zur echter Erneuerung sein kann
- Die 7 goldenen Innovationsregeln, die wirklich wirken

Stephan Jung ist einer der führenden Vordenker für Innovation und Megatrends in Europa. Mit über 30 Jahren Erfahrung als Unternehmer, Dozent und Autor verbindet er tiefgehendes Branchenwissen mit einem einzigartigen Gespür für Zukunftstrends. Als Mitglied im internationalen Wirtschaftsrat in Berlin und im Brain Reserve Pool von Faith Popcorn in New York gehört er zu den Top 100 Unternehmern Deutschlands.

## 10:00 BIS 11:00 UHR

## FINANZIERUNG, STANDORT, REGULIERUNG – WOHIN STEUERT DIE BRANCHE? DREI LÄNDER, EIN IMMOBILIENMARKT

Podium:

**Lars Bredemeier**, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Kultur und Welterbe Erfurt

**Stephan Kühn**, Bürgermeister, Beigeordneter für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften der Landeshauptstadt Dresden

**Saidah Bojens**, Niederlassungsleiterin Berlin & Sachsen Instone Real Estate

**Ingo Seidemann**, Vorstandsvorsitzender BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.

## 11:00 BIS 12:00 – NETWORKING BREAK, MEET THE COMMUNITY

### Programm A

## 12:00 BIS 13:00 UHR

### STILLSTAND IM NEUBAU UND BESTAND: BIEGT DIE WOHNUNGSDEBATTE FALSCH AB?

Podium:

**Tomek Piotrowski**, Gründer & Immobilieninvestor MAGNOLIA ASSET GmbH

**Robert Bölschei**, Niederlassungsleiter Niederlassung Leipzig Goldbeck Nordost GmbH

**Jörg Keim**, Vorstand Wohnungsbau-Genossenschaft Kontakt e.G.

**Felix von Keyserlingk**, Standortleiter OTTO WULFF

**Richard Rothkegel**, Geschäftsführung Rothkegel BauFachhandel GmbH

**Prof. Dr.-Ing. Jan Schaaf**, Professor für Immobilienmanagement an der HTWK Leipzig, Geschäftsführender Gesellschafter |u|m|s| STADTSTRATEGIEN

**Themen:**

- Umgang mit strukturellem Leerstand: Von Abriss bis Reaktivierung
- Umbau von 90er- und 2000er-Beständen
- Altersgerechtes Wohnen & Barrierefreiheit
- Mikro-Apartments & kommunale Wohnkonzepte
- Neue Geschäftsmodelle für ländliche Regionen
- Gebäudetyp-E: Weniger Standards für billigeres Bauen

### 13:00 bis 14:00 Uhr – Networking Break, Meet the Community

## 14:00 bis 14:45 Uhr

### „Starke Wirtschaft, starke Standorte: Perspektiven für Gewerbe und Logistik“

Podium:

**Carl Jobst Junicke**, Geschäftsführung JUNICKE Gruppe

**Daniel Sehnert**, Senior Team Leader Industrial & Logistics Agency JLL

**Themen:**

- Welche Rolle spielen Logistik- und Light-Industrial-Flächen für die wirtschaftliche Entwicklung der Regionen?
- Wie entwickeln sich Nachfrage, Mieten und Projekte im Logistik- und Gewerbemarkt – und welche Chancen sehen Entwickler und Investoren?

### 14:45 bis 15:30 Uhr – Networking Break, Meet the Community

## 15:30 bis 16:30 Uhr

### Finanzierung – Sanieren oder Warten? Sanieren, Stranden, Skalieren? Strategien für das neue Wohnen

Podium:

**Stephan Meyer**, Geschäftsführung Ebm Financial

**Jörg Milker**, Regionaldirektor Gewerbliche Immobilien Stadt- und Kreissparkasse Leipzig

**Robert Schurzig**, Clusterlead Corporate Finance SAB

**Themen:**

- Refinanzierungswelle 2026–2028
- Energetische Sanierung: bezahlbar oder unbezahlbar?
- Modelle: Contracting, ESCO, Bürgerenergie, Fördermix
- Modular, seriell – neue Baustoffe

## 16:30 BIS 17:00 – NETWORKING BREAK, MEET THE COMMUNITY

## 17:00 BIS 17:30 UHR

## STADTENTWICKLUNG & ZUKUNFTSPROJEKTE

### Impulse aus Planung, Wirtschaft & Architektur

**Christiane Lütgert**, amtierende Fachbereichsleiterin FB Stadtentwicklung und Planung der Stadt Halle (Saale)

**Silvana Bergk**, Wirtschaftsförderung Chemnitz

**Stefan Frohnsdorf**, SFK Architekten

### ab 17:30 Uhr Networking After Hour

Lassen Sie den Tag bei Cocktails, rustikalen Spezialitäten und entspanntem Networking ausklingen.

Teilnahme nach Anmeldung im Ticket inklusive.

### Programm B

## 12:00 BIS 13:00 UHR

### IDEEN FÜR DIE ZUKUNFT: FACILITY MANAGEMENT, MOBILITÄT, ENERGIE UND BAUSTOFFE

Podium:

**Thomas Bendzulla**, Regionalleitung Leipzig teilAuto & cityflitzer

**Maximilian Czekalla**, Geschäftsbereichsleitung ROM Facility Solutions GmbH

**Stephan Klan**, Abteilungsleiter Energiedienstleistungen Stadtwerke Leipzig GmbH

**Martin Rammensee**, Business Development Manager APCOA

**Falk Zeuner**, VEE Sachsen e.V.

### 13:00 bis 14:00 Uhr – Networking Break, Meet the Community

## 14:00 bis 14:45 Uhr

### Gewerbeimmobilien im Wandel Office, Retail, Hospitality, Health

Neue Nutzungskonzepte, veränderte Erwartungen und aktuell Entwicklungen im Gewerbesegment.

### Perspektiven aus der Praxis

**André Heinrich**, Head of Transaction Dresden Lübke & Kelber

**Anja Schuhmann**, Niederlassungsleitung Berlin & Leipzig JLL

**Jenny Stemmler**, Leitende Geschäftsführerin Lidl Immobilien

### 14:45 bis 15:30 Uhr – Networking Break, Meet the Community

## 15:30 bis 16:30 Uhr

### Militär, Infrastruktur und die neue strategische Raumordnung

Podium:

**Christoph Bannert**, Leiter Social Infrastructure Mitteldeutschland Drees & Sommer

**Jörg Bechmann**, Niederlassungsleiter Niederlassung Sachsen Goldbeck Ost GmbH

**Themen:**

- Welche Rolle spielen militärische Standorte und Infrastrukturprojekte für regionale Immobilienmärkte?
- Wie lassen sich zivile & militärische Bedarfe sinnvoll verbinden?
- Wo entstehen neue Chancen (Wohnraum, Gewerbe, Energie, Logistik)